

Absender:

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort



Auskunft für Wasser- / Abwasser

Anja Eul	Flammersfeld	02681/85-246
Bärbel Hähn	Flammersfeld	02681/85-238
Yvonne Lysson-Wodarz	Flammersfeld	02681/85-274

**Verbandsgemeindewerke
Altenkirchen-Flammersfeld
Rathausstraße 13
57610 Altenkirchen**

Auskunft für Grundsteuer

**Wir leiten den Vordruck intern an die
Grundsteuerabteilung weiter!**

Email: verbrauchsabrechnung@vg-ak-ff.de

Eigentumswechsel

Kaufvertrag vom: _____	Urkundenrollennummer: _____
Notar: _____	
Blatt-Nummer: _____	Grundbuch von: _____ AG Altenkirchen

Verkäufer: _____	Name, Vorname
Anschrift: _____	Straße, PLZ, Wohnort
Buchungs-Nr.: _____	wird von der Verwaltung ausgefüllt
Telefon: _____	

Käufer: _____	Name, Vorname
Anschrift: _____	Straße, PLZ, Wohnort
Buchungs-Nr.: _____	wird von der Verwaltung ausgefüllt
Telefon: _____	
Das Hausgrundstück wird künftig mit _____ Personen bewohnt.	

Grundstück: <input type="radio"/> bebaut <input type="radio"/> un bebaut <input type="radio"/> Teilverkauf	Teilfläche: _____ m ²
Gemarkung: _____	Straße: _____
Flur: _____	Flurstück Nr.: _____
	Gesamtfläche: _____ m ²
Datum des Besitzwechsels: _____	Datum
Wasserzählerstand: _____ m ³	Ableседatum: _____

Erklärung zur Grundsteuer

Die Zurechnungsfortschreibung auf den neuen Eigentümer erfolgt nach § 17 Grundsteuergesetz (GrStG) zum 01.01. des auf die Umschreibung im Grundbuch folgenden Jahres.

Dies bedeutet, dass der Verkäufer die anfallende Grundsteuer für das laufende Jahr (Jahr der Veräußerung) noch an die Gemeinde zu zahlen hat.

Die Erstellung des neuen Einheitswert- und Grundsteuermessbescheides durch das Finanzamt Altenkirchen ist jedoch nicht immer im laufenden Jahr sichergestellt.

Mir / uns ist bekannt, dass Steuerschuldner nach § 10 GrStG derjenige ist, der lt. Grundsteuermessbescheid als Eigentümer ausgewiesen ist.

Ich / wir, der / die **Käufer**, bin / sind jedoch bereit, die Grundsteuer ab dem 01.01. des der Umschreibung im Grundbuch folgenden Jahres zu zahlen, auch wenn der neue Einheitswert- und Grundsteuermessbescheid noch nicht vorliegt.

Die anteilige Grundsteuer für das laufende Jahr ist zwischen den Vertragspartnern privatrechtlich auszugleichen.

Wir empfehlen diesen Vordruck bei der Übergabe des Objektes mitzunehmen und unterzeichnen zu lassen.

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer